

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMELIHARAAN SDN SANANWETAN 3

Secara lebih rinci tahapan kegiatan yang harus dilakukan adalah sebagai berikut :

a. Penentuan arah pengembangan kawasan

Inti dari tahapan ini adalah persiapan dan pelaksanaan survey ke lokasi. Tahapan ini diawali dengan diskusi pembahasan dengan tim teknis serta persiapan survey. Apabila perangkat survey telah siap, maka tim konsultan akan turun ke lapangan untuk mengumpulkan data-data yang diperlukan. Tahapan pelaksanaan ini akan menghasilkan :

- Tersusunnya rencana pelaksanaan survey
- Teridentifikasi gambaran awal permasalahan dan isu fisik di lokasi
- Tersepakatinya batasan dan luasan kawasan perencanaan
- Tersepakatinya arah perencanaan

b. Perumusan Draf Rencana dan Perkiraan Kebutuhan Pelaksanaan Pembangunan

Tahapan ini akan dilaksanakan secara parallel dengan tahapan survey, maksudnya ketika data sudah diperoleh maka akan dilakukan analisis / diolah. Tahapan pelaksanaan pekerjaan ini akan menghasilkan :

- Terwujudnya analisis
- Konsep dan gambar serta draf rancangan
- Peta dasar / hasil pengukuran di lapangan
- Identifikasi pengembangan dan permasalahan

c. Perumusan Rencana

Tahapan ini merupakan proses penyusunan perumusan rencana dari hasil analisis untuk memberikan alternative perencanaan. Hasil yang dicapai pada tahapan ini adalah :

- Jumlah murid dan kebutuhan gedung sekolah
- Proyeksi kebutuhan gedung sekolah
- Kebutuhan pengembangan pemeliharaan gedung sekolah

d. Penyusunan Perencanaan Pemeliharaan SDN Sananwetan 3. Tahapan ini merupakan tahap akhir perencanaan yang menghasilkan :

- Denah site dan layout
- Denah bangunan rencana
- Gambar tampak bangunan.
- Gambar Potongan dan Detail potongan.
- Perhitungan Perkiraan Biaya
- Rancangan Konseptual SMKK
- Laporan Perhitungan TKDN

- e. Lingkup pelaksanaan Jasa Konsultan Perencana sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 16 tahun 2021 tentang Bangunan Gedung, lingkup pekerjaan perencanaan adalah hingga selesai tahap pengawasan berkala.